

**CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)**

Fecha: 21/04/2022

**Mapa de situación**

**Isla:** Lanzarote

**Ámbito:** Yaiza

**Ámbito:** Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote

Coordenadas UTM: 613.869,03, 3.193.820,08



**Categoría y subcategoría del suelo**

<b>SUC</b>	S. urbano consolidado	<b>PP-1</b>	S. rústico protección paisajística 1	<b>PA-4</b>	S. rústico protección agrícola tradicional 4
<b>SUNC</b>	S. urbano no consolidado	<b>PP-2</b>	S. rústico protección paisajística 2	<b>PM</b>	S. rústico protección minera
<b>SUS</b>	Suelo Urbanizable Sectorizado	<b>PP-3</b>	S. rústico protección paisajística 3	<b>PI</b>	S. rústico protección infraestructura viaria/equipamientos
<b>SUSO</b>	S. urbanizable sectorizado ordenado	<b>PCU</b>	S. rústico protección cultural	<b>PI-V</b>	S. rústico protección infraestructura viaria
<b>SUSNO</b>	S. urbanizable sectorizado no ordenado	<b>PC</b>	S. rústico protección costera	<b>AR</b>	S. rústico asentamiento rural
<b>EN</b>	S. rústico protección natural (Espacio Protegido)	<b>PA-1</b>	S. rústico protección agrícola tradicional 1	<b>PT1</b>	S. rústico protección territorial 1
<b>PN1</b>	S. rústico protección natural 1	<b>PA-2</b>	S. rústico protección agrícola tradicional 2	<b>PT2</b>	S. rústico protección territorial 2
<b>PN2</b>	S. rústico protección natural 2	<b>PA-3</b>	S. rústico protección agrícola tradicional 3		

**Estado de tramitación**

Este documento es el resultado de un proceso automático de extracción de información de una base de datos georreferenciada que, con el objeto de facilitar la accesibilidad a la información urbanística, ha sido realizada por integración de los correspondientes documentos de planeamiento. Esta cédula tiene, por tanto, exclusivamente valor informativo y en caso de ser requerido algún informe técnico adicional podrá ser solicitado en las oficinas municipales competentes.



## CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)

Fecha: 21/04/2022

Aprobación Definitiva de Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote, publicado el 17/06/1991 en el BOC 080/91

### Clasificación y categorización del suelo

**Clasificación:** Asentamientos y Núcleos de Población Turísticos y No Turísticos

**Categoría:** Asentamientos y Núcleos de Población Turísticos y No Turísticos

### Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Plan General de Ordenación de Yaiza publicado el 13/10/2014 en el BOC 198/14

### Clasificación y categorización del suelo

**Clasificación:** Suelo urbano

**Categoría:** Suelo urbano no consolidado

### Condiciones de la parcela urbanística y de la edificación

#### Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Plan General de Ordenación de Yaiza publicado el 13/10/2014 en el BOC 198/14

**Etiqueta:** Montaña Roja - T1

**Denominación de la zona de edificación:** Montaña Roja - T1

### Condiciones de la parcela urbanística y de la edificación

#### Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Plan General de Ordenación de Yaiza publicado el 13/10/2014 en el BOC 198/14

**Etiqueta:** CJ2A2-1

**Denominación de la zona de edificación:** CJ2A2

#### Condiciones de la parcela

##### Superficie mínima de parcela (m<sup>2</sup>):

Observaciones - Según documentación gráfica. Se podrá reajustar el parcelario reflejado en los planos de ordenación sin que en ningún caso se genere un número de parcelas superior y ninguna de ellas tenga una dimensión inferior a 1.000ms.

#### Condiciones de intensidad de la edificación

##### Porcentaje máximo de ocupación (%):

14

##### Edificabilidad máxima (m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s):

0,14

##### Altura máxima en número de plantas:

1

#### Otras determinaciones:

Otras condiciones. Para que se puedan conceder licencias tendrán que tener la condición de solar (frente a vía de dominio público). Por lo tanto, habrá de cederse previamente el viario urbanizado.

-  
Número de viviendas. 1/parcela

-  
Altura máxima : 3,7.

-  
Retranqueo a lindes : 3.

-  
Retranqueo a calle : 3.

-  
Tipología. C.J.Aislada. Con destino a construcciones auxiliares cerradas y cubiertas, así como a terrazas y porches cubiertos y abiertos, se podrá aumentarla superficie edificable y ocupación establecida. La superficie ocupable por todas ellas no podrá exceder del 12% de la superficie de la parcela, sin que las construcciones cerradas puedan superar una ocupación del 6%.

-

### Determinaciones reguladoras de los usos pormenorizados

#### Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Plan General de Ordenación de Yaiza publicado el 13/10/2014 en el BOC 198/14



## **CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)**

Fecha: 21/04/2022

**Denominación de la zona de uso:** RE-ViUf-17: Residencial Unifamiliar 1

**USO PRINCIPAL:**

**3.1 : Residencial > Residencial unifamiliar**

**USOS COMPATIBLES:**

**6.2.2 : Turístico > Extrahotelero > Villa**

### **Usos globales**

**Estado de tramitación**

Aprobación Definitiva de Plan General de Ordenación de Yaiza publicado el 13/10/2014 en el BOC 198/14

**Etiqueta:** TU

**Descripción:** Turístico